

12/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Victoriapark-West Hoofddorp
Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om op de locatie Victoriapark-West (de Zuidrand) maximaal 180 woningen te realiseren en de openbare ruimte te ontwikkelen die aan de gemeente wordt teruggeleverd. Het gaat om een grondverkoop
Identificatiecode van de procedure: 8419a9b4-68aa-406b-bf73-6cd91098680f
Interne identificatiecode: 240101
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling Victoriapark-West
Beschrijving: ontwikkeling betreft 1 perceel het betreft een gronduitgifte

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-06-01+02:00

Einddatum: 2028-06-01+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: grondbod

Beschrijving: inschrijvers dienen een grondbod te doen, waarvoor de minimumprijzen van de verschillende soorten grondgebruik het uitgangspunt vormen

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit van het ontwerp
o stedenbouwkundige inpassing in de omgeving, herkenbaarheid van de

Beschrijving:	lange lijnen van het poldergrid en het historisch lint o uitzicht o inrichting van de openbare ruimte o architectuur met een eigen karakter, een bij de locatie passende interpretatie van de Victoriaanse stijl
Gewicht (punten, exact):	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	duurzaamheid
Beschrijving:	mate waarin tegemoet gekomen wordt aan (GPR-) eisen en wensen
Gewicht (punten, exact):	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	omgevingsmanagement en communicatie
Beschrijving:	kwaliteit omgevingsmanagement en communicatie tijdens uitvoering
Gewicht (punten, exact):	5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322661>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-03-07+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322661>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-05+01:0012:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daniela Hannema
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5eda1ce4-2ddd-45a8-a457-a4c49ecf7e54-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2024-01-12+01:0015:50:12.328931+01:00
Talen waarin deze	

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking